

OLEGIV
ПОДИЛ
КЛУБНИЙ ДІМ

 ЖИВИ
БІЛЬШЕ

OLEGIV
ПОДИЛ
КЛУБНУЇ ДІМ

Унікальний проєкт

Клубний будинок бізнес-класу Olegiv Podil в історичному центрі Києва – представник архітектури новітнього Подолу, ідеально інтегрований в матерію міста, живий, вишуканий, продуманий до дрібниць.

Жити в Olegiv Podil – означає завжди бути віч-на-віч з Подолом, з його історією та сучасністю.





5-8

поверхівь
комплексу

208

квартир
у комплексі

102

паркоміця

5

секцій










0,5 га

площа
комплексу

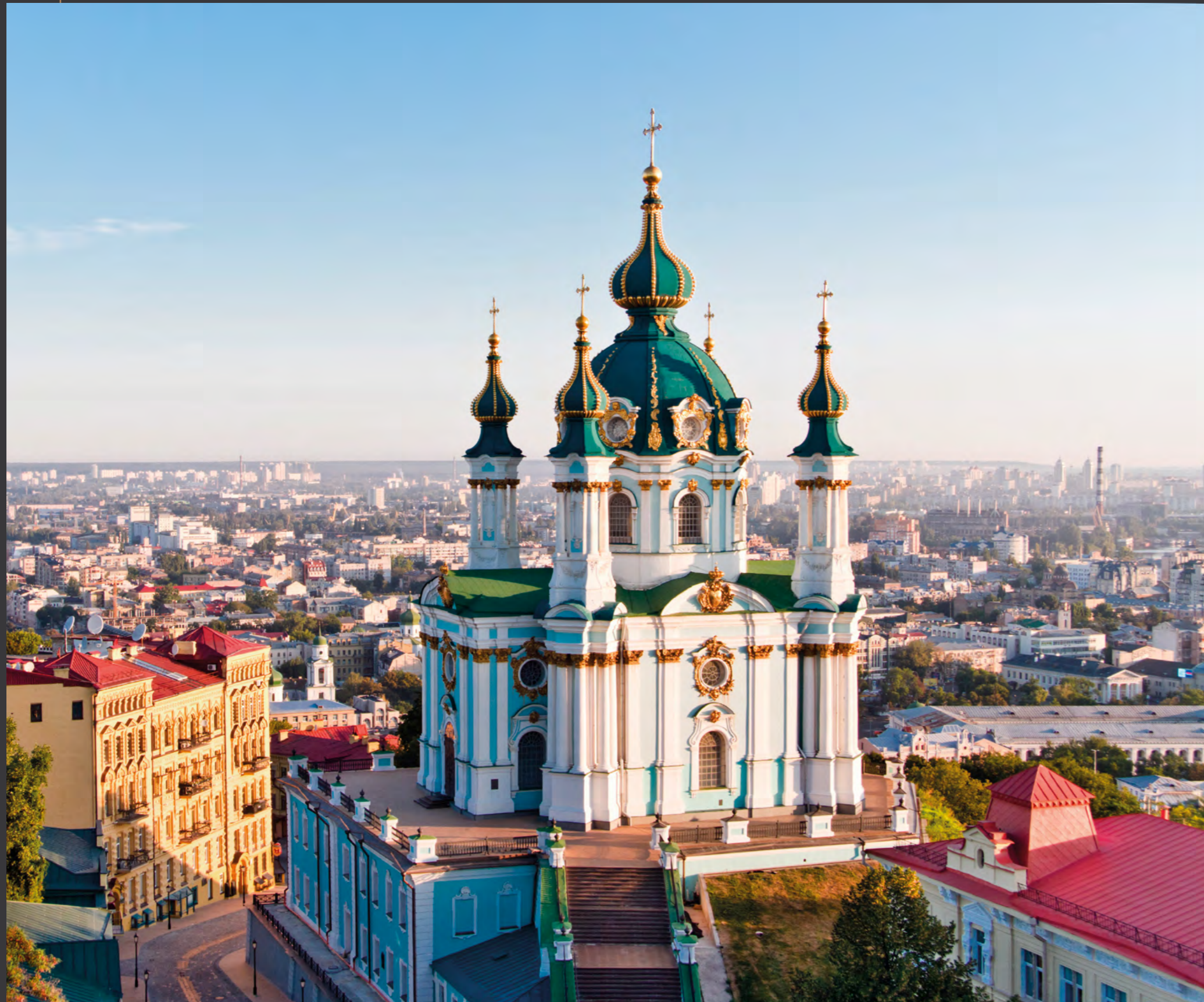
III кв. 2025

термін введення
в експлуатацію

Olegiv Podil

-  Еклектика – в клубному будинку поєднані кращі архітектурні стилі.
-  Квартири с терасами – ніщо не замінить аромат смачної кави з подихом краси на пагорби столиці.
-  Експлуатована покрівля з ландшафтним дизайном і неймовірними краєвидами на історичний Київ.
-  Закрита від сторонніх і авто територія будинку з комплексною системою безпеки 24/7.
-  Вишукане лобі з сервісом 5*.
-  Lounge зони для відпочинку і зустрічей.
-  Внутрішня інфраструктура.
-  Підземний паркінг з ліфтом і зарядками для електромобілів.
-  Управляюча компанія DIM EXPERT.





Історичне місце

Поруч вулиці Верхній та Нижній Вал.
Тут зосереджене ділове й культурне
життя столиці.

За кілька хвилин Вознесенський
та Андріївський узвози й архітектурна
перлина Києва – Андріївська церква.

До станції метро «Контрактова площа»
всього 7 хвилин пішки.

Місце розташування

Клубний будинок розташований
в історичній частині Подолу
на вул. Олегівська.













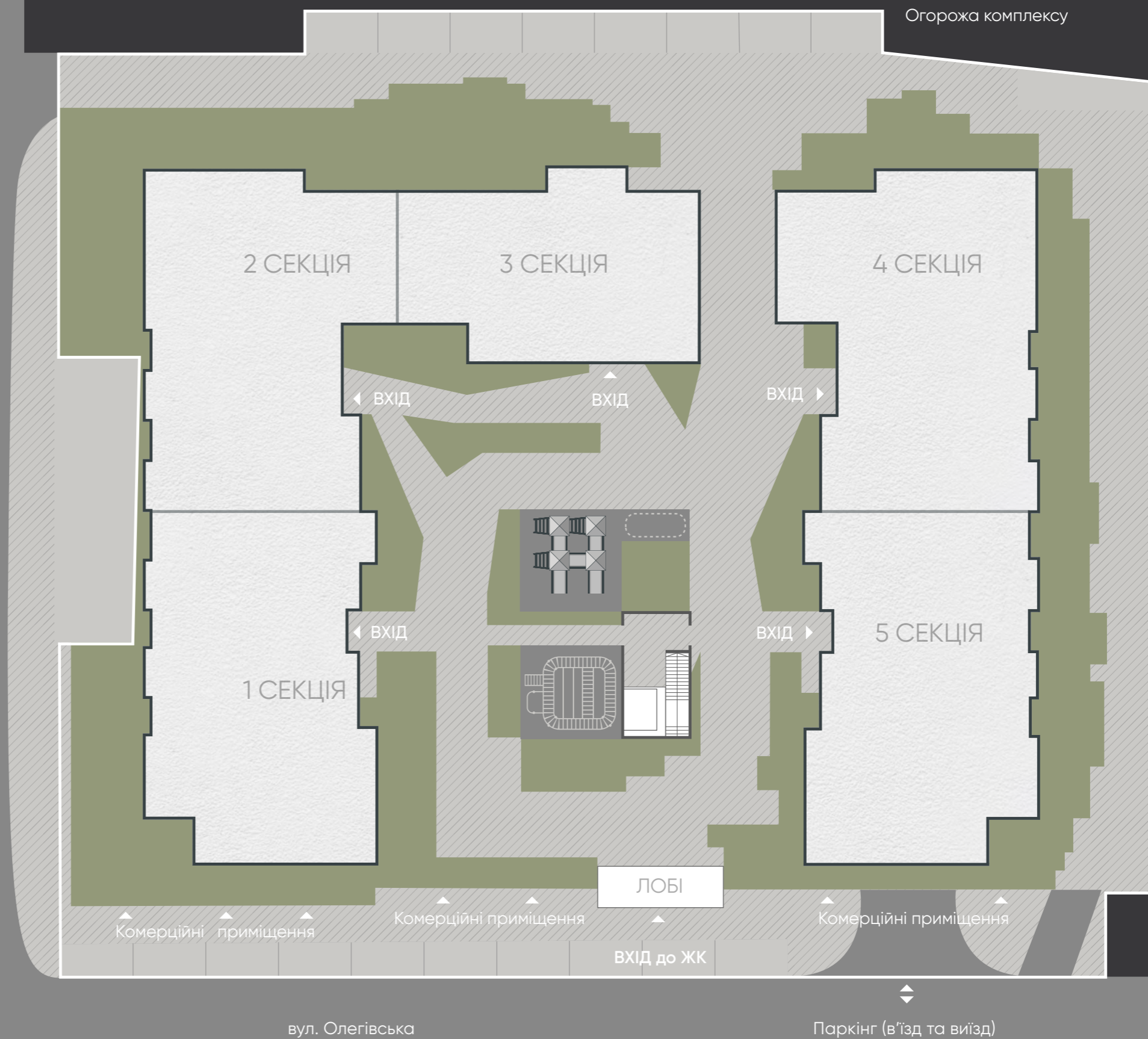
Панорамні види

Клубний будинок Olegiv Podil розташований на найвищій точці гори Щекавиця, звідки відкриваються мальовничі панорамні краєвиди на історичний центр столиці.

Київ як на долоні!

Генплан

OLEGIV
PODIL
КЛУБНИЙ ДІМ



Стиль та вишуканість

Лобі клубного будинку Olegiv Podil втілюватиме ідею об'єднання сучасності та історії, даруватиме атмосферу спокою, елегантності та гармонійно впишеться у простір вхідної зони.

А сходи під скляним куполом та архітектура у стилі стриманого модерну додаватимуть вишуканості.





Двір без авто

Прибудинковий простір клубного будинку Olegiv Podil буде вільним від автомобілів, адже у комплексі передбачений просторий підземний паркінг на 102 місця із зарядками для електрокарів.

На внутрішньому подвір'ї передбачені зони для дозвілля, спорту та відпочинку.

Неймовірні види на Поділ

Вечір біля вуличного каміна –
ідеальний відпочинок у колі родини
та друзів. Діліться історіями,
що вражають, на новій вершині
Подолу – лаунж-зоні для відпочинку
на даху клубного будинку Olegiv Podil.





Спорт та відпочинок

Спорт та неймовірні краєвиди – найкраща можливість набратися сил на новий день або розслабитися після напружених буднів.

До послуг резидентів клубного будинку Olegiv Rodii затишні зони для відпочинку та дизайнерський ландшафтний дизайн прибудинкового простору.

Інфраструктура для життя

Надійна **система безпеки** з функцією контролю доступу — запорука спокою та комфорту щодня.

Автономне опалення — газова котельня на даху будинку.

Зберігання велосипедів, дитячих візочків та самокатів у спеціально обладнаному приміщенні в лобі будинку.

Лапкомийки у холі будинку — зручна опція для власників домашніх тварин.

Керуюча компанія з кваліфікованим персоналом для комфортного та затишного побуту резидентів.

Витрачайте час на дійсно важливі речі — про все інше подбаємо ми.





Внутрішня інфраструктура



Кав'ярня із смачною
кавою і запашними
круасанами



Wellness &
Relax Beauty Salon



Salon
Boutique



Дитячий
центр



Дизайнерське лобі

Відпочивайте, працюйте або зустрічайте гостей у затишному лобі з сучасним та вишуканим інтер'єром, дизайнерським озелененням та лаунж-зоною.

Технологія будівництва
Монолітно-каркасна

Зовнішні стіни
Керамічна повнотіла цегла

Фасад
Комбінований

Утеплення
Мінеральна вата товщиною 150 мм

Вікна
Панорамне скління, 2-камерні енергоощадні склопакети

Висота стелі
2-8 поверх - 3 м

Ліфти
Преміальні, швидкісні, безшумні

Інтелектуальна будівля
Система керування квартирою

Енерго-ефективність
Енергоощадні технології та матеріали

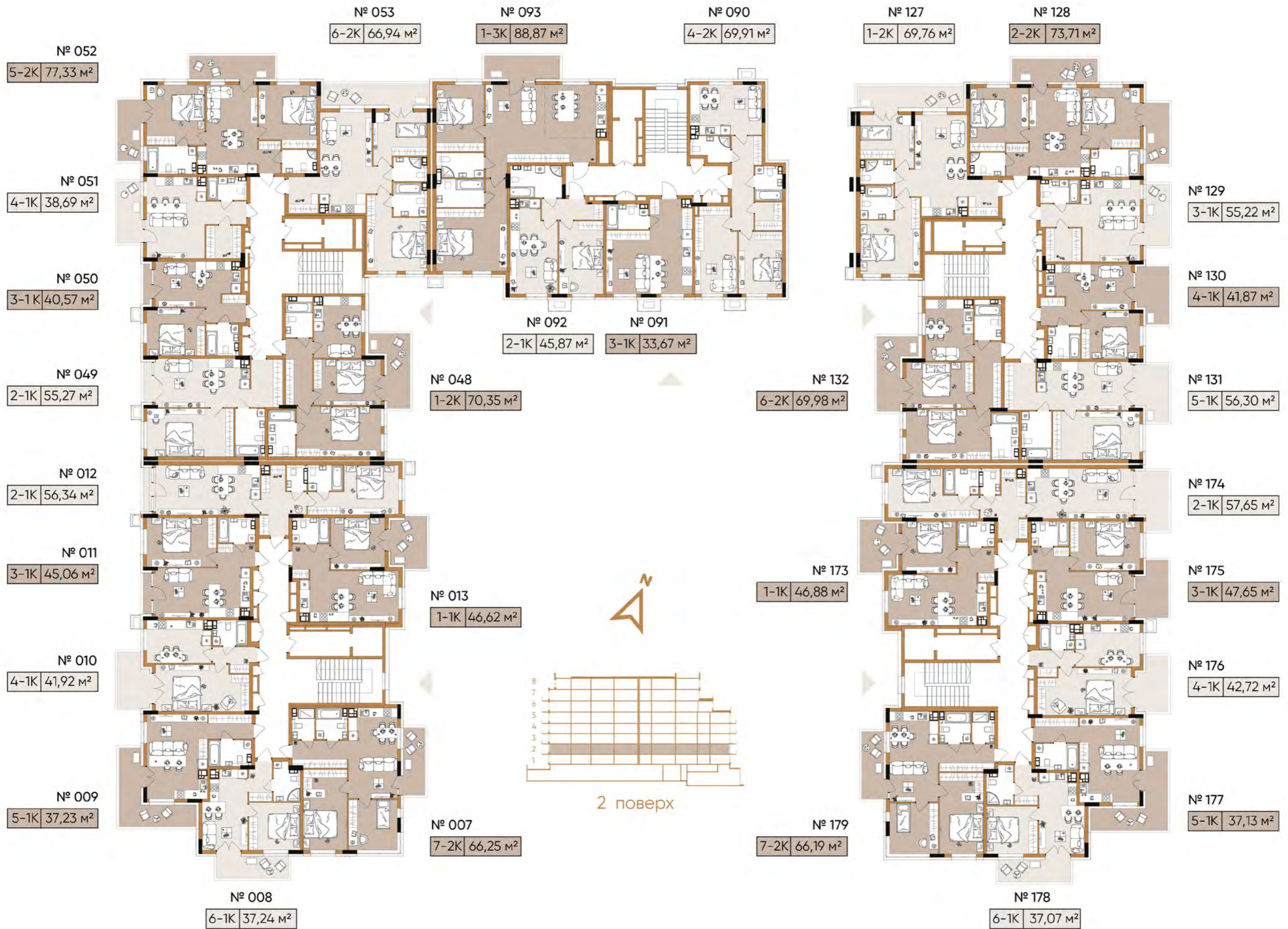
Опалення
Автономне, газова котельня на даху будинку

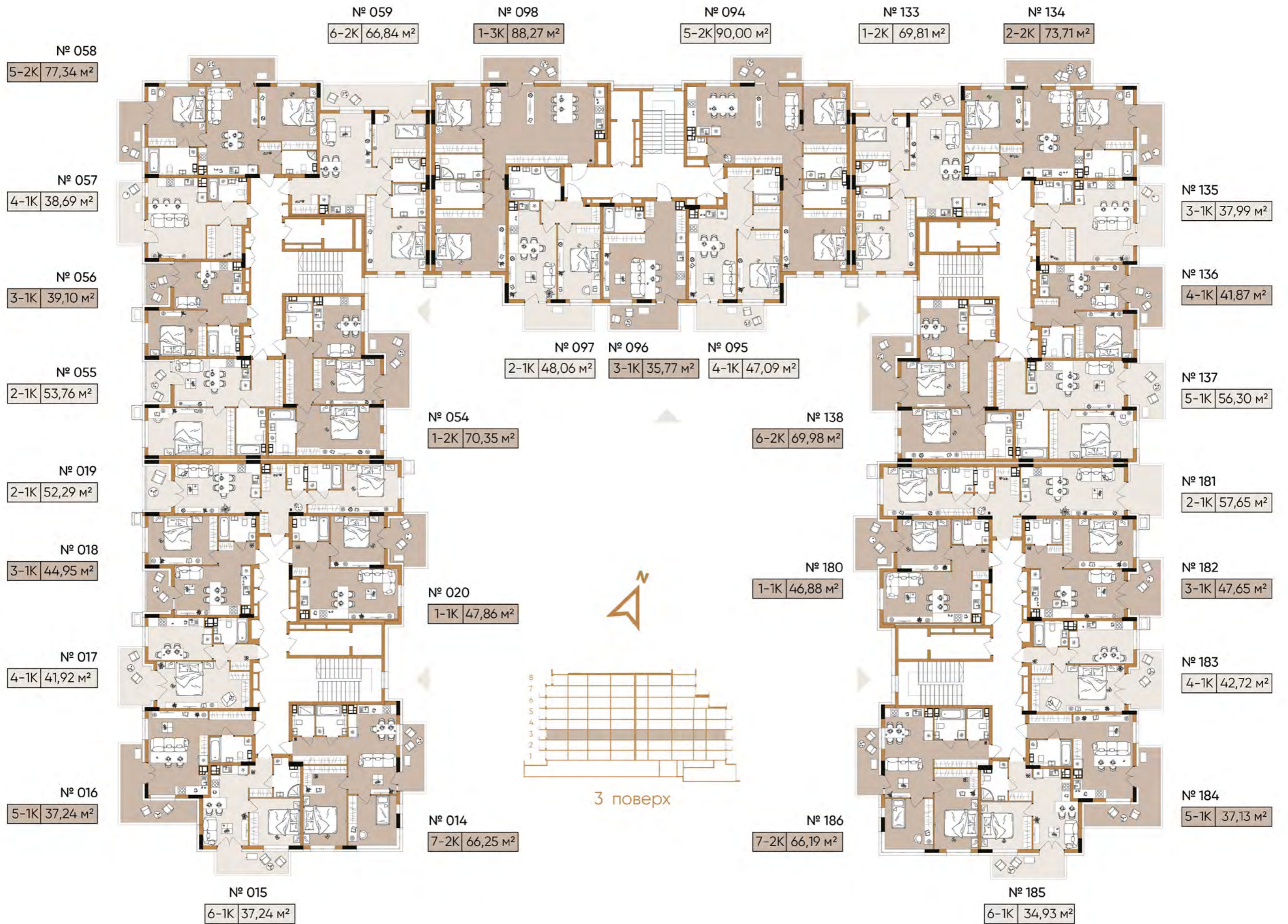
Двері
Металеві, з МДФ-накладками, протидарні, протипожежні

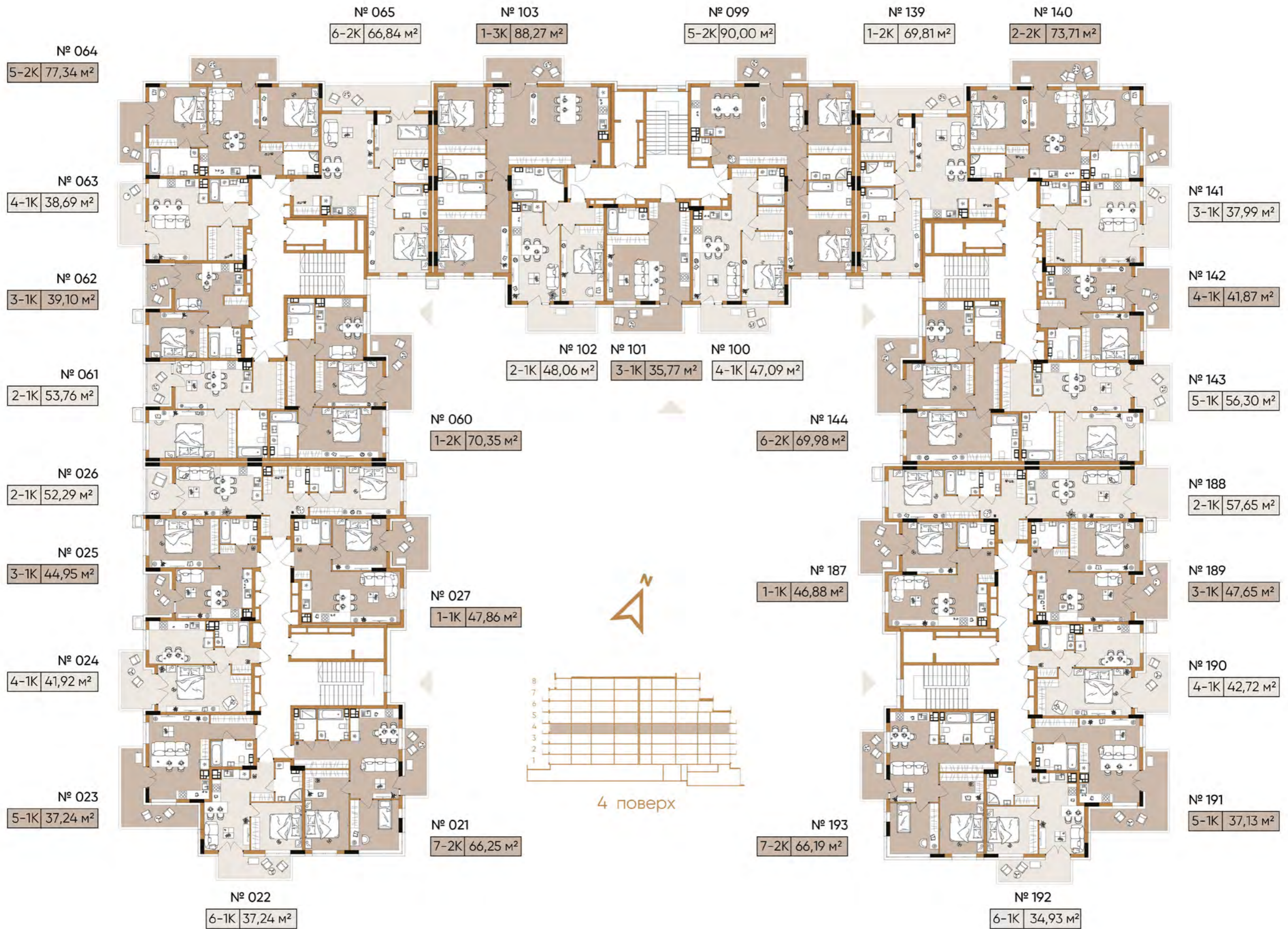


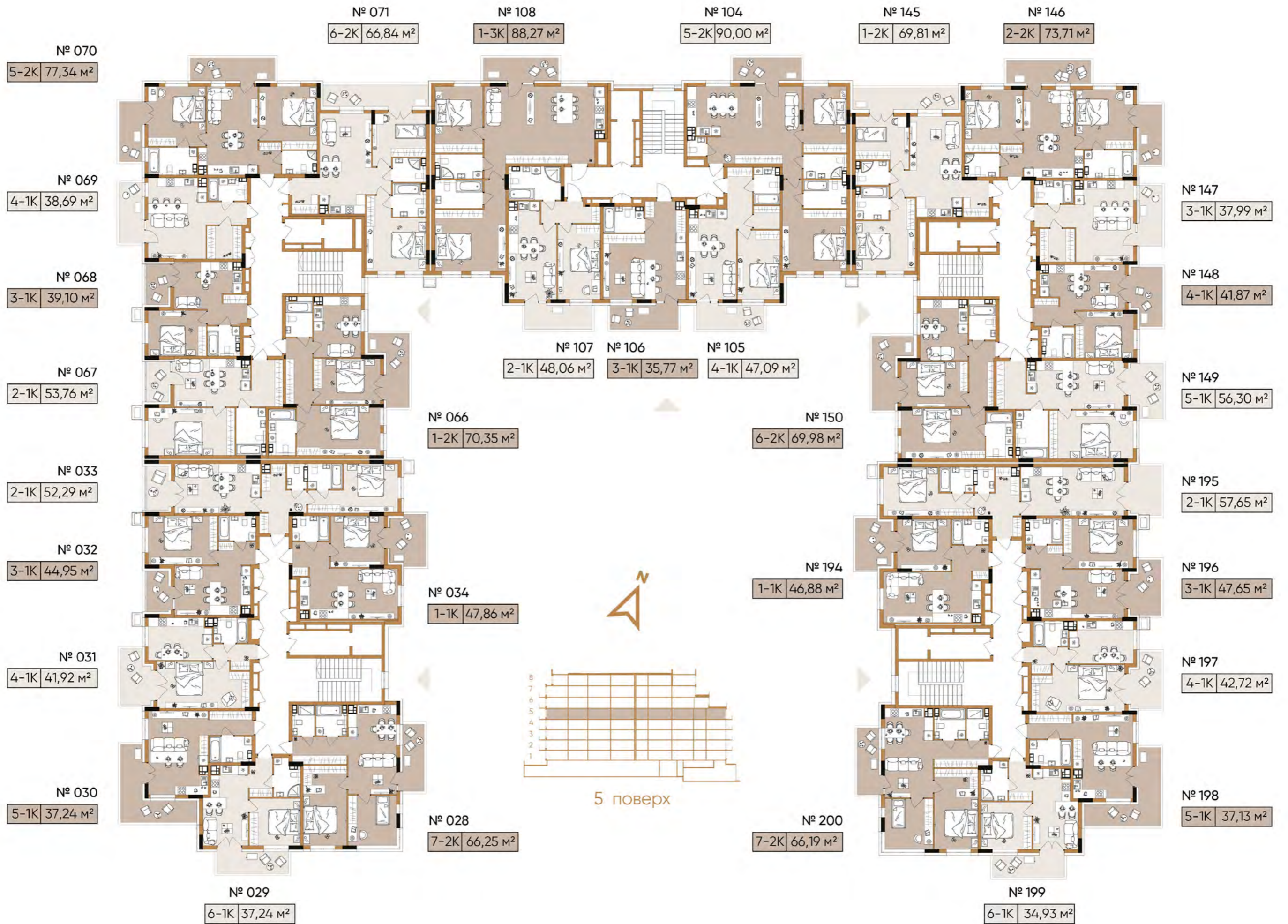
Технічні характеристики



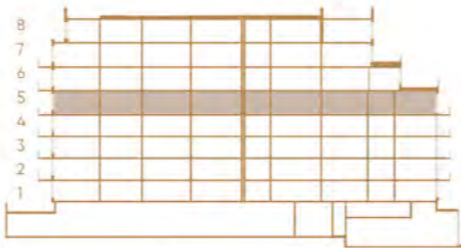


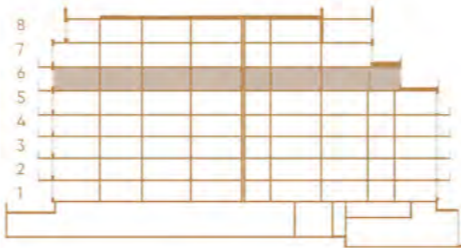
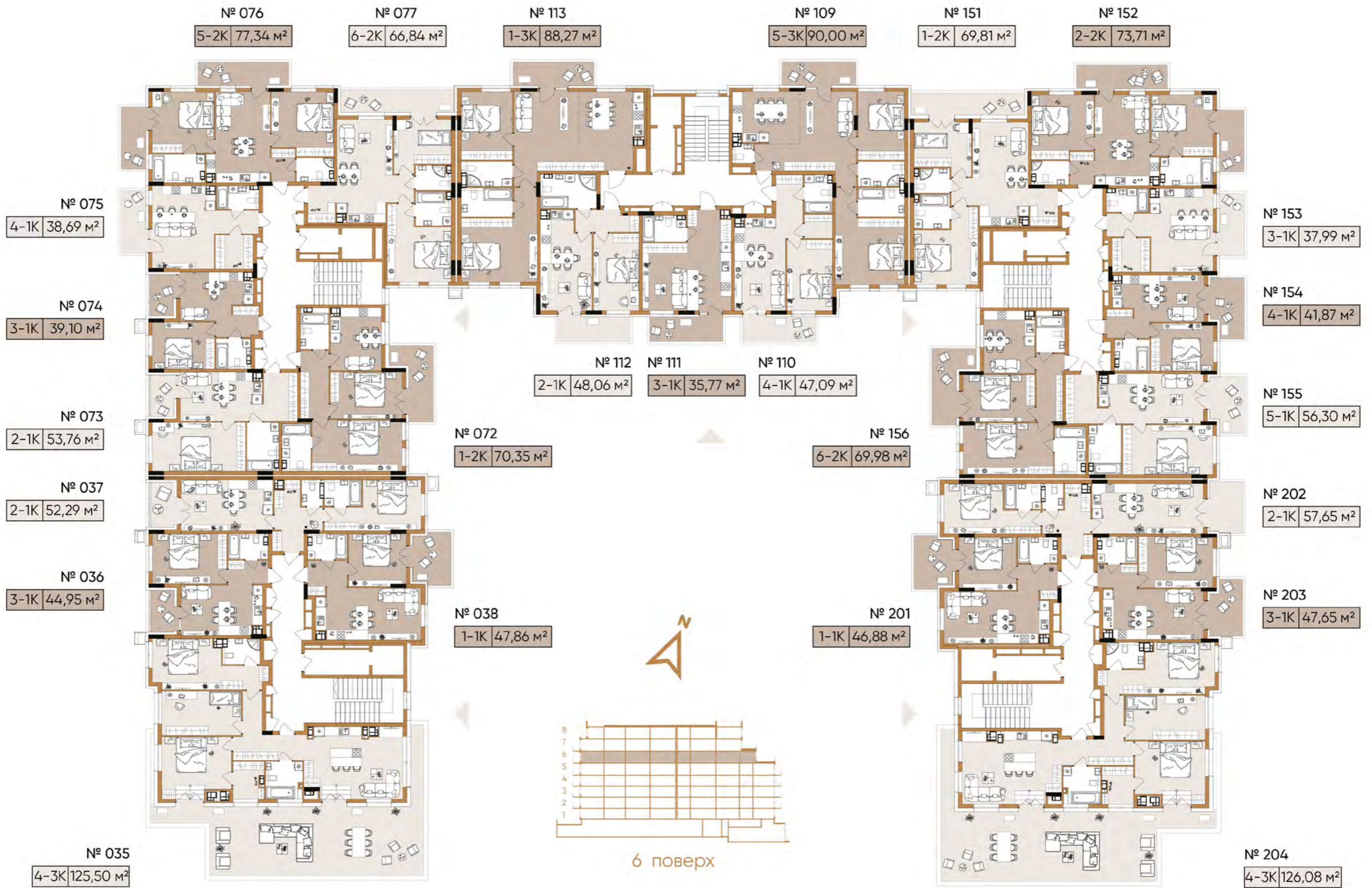




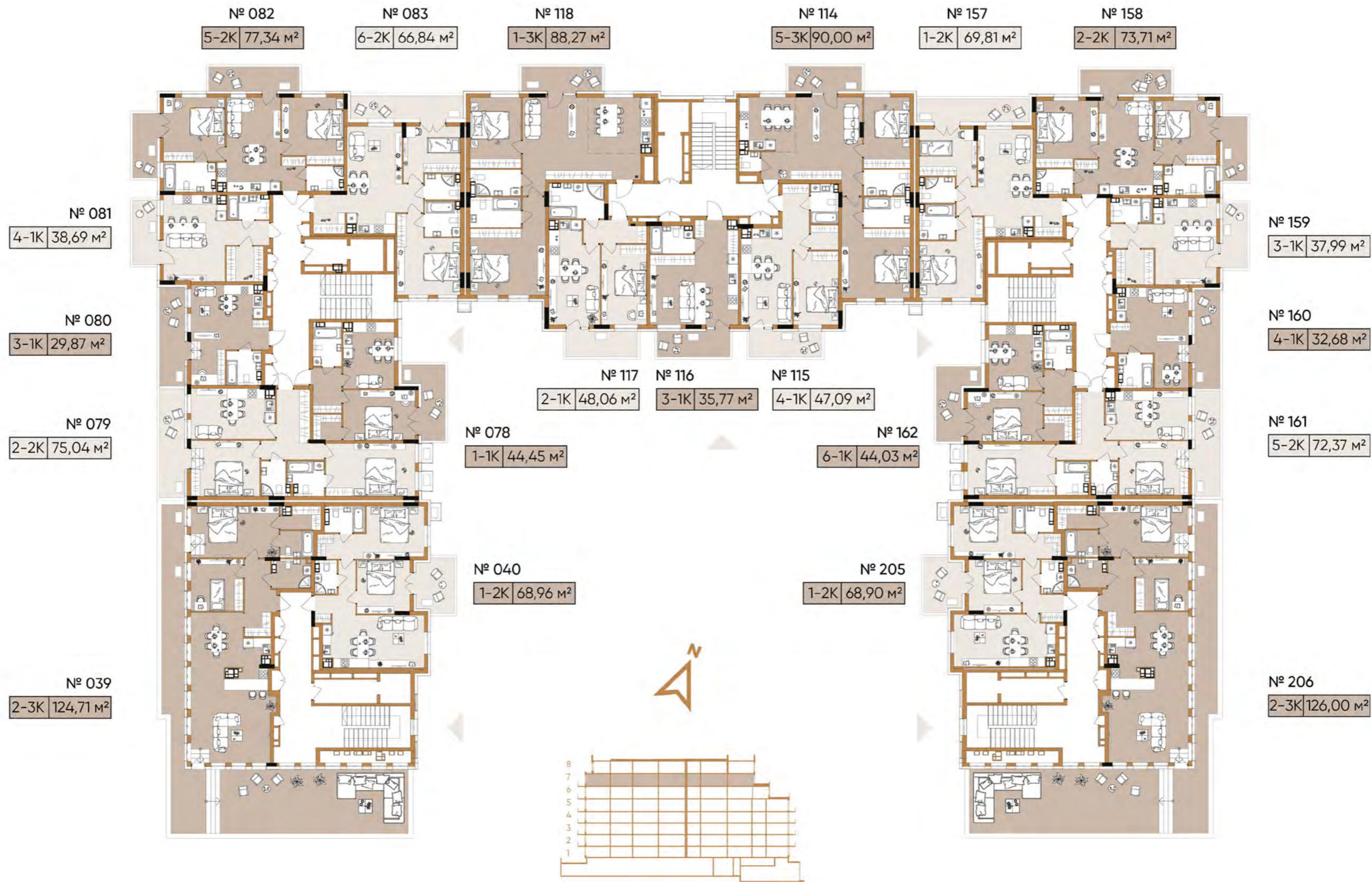


5 поверх





6 поверх



7 поверх

№ 086
3-2K 61,15 м²

№ 085
2-2K 67,74 м²

№ 041
2-3K 97,05 м²



№ 164
2-2K 57,99 м²

№ 165
3-2K 67,74 м²

№ 208
2-3K 97,35 м²

№ 121
2-1K 66,15 м²

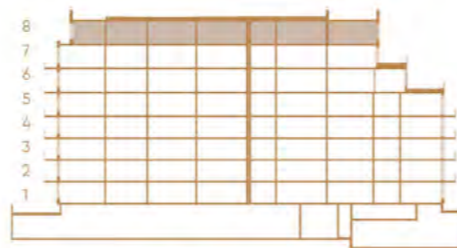
№ 120
3-1K 64,83 м²

№ 084
1-1K 44,49 м²

№ 166
4-1K 41,08 м²

№ 042
1-1K 43,21 м²

№ 207
1-1K 43,21 м²



8 поверх

